



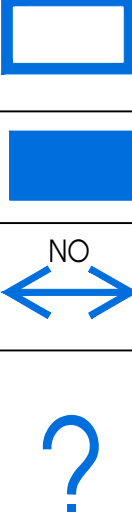
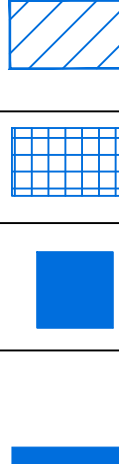
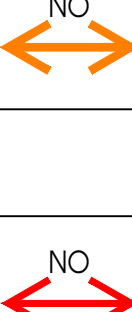
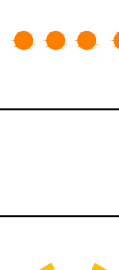
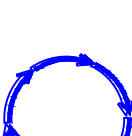



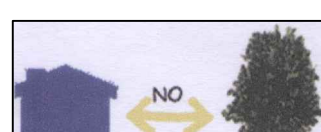

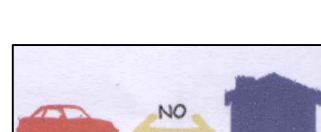



PROBLEMI		OBIETTIVI	
		AMBITO DI RECUPERO	
Sistema insediativo	<p>Degrado sia funzionale che strutturale all'interno del centro storico e soprattutto nella zona nord l'area è sottoposta a:</p> <ul style="list-style-type: none">-Decadimento di un pregevole patrimonio di edilizia storica-Carenza di servizi, spazi pubblici ed attività collettive-Insufficienza delle reti di comunicazione che rendono la zona impermeabile <p>Si manifestano fenomeni di:</p> <ul style="list-style-type: none">-Disoccupazione-Degrado sociale-Emigrazione giovanile		<ul style="list-style-type: none">-Rivitalizzazione del centro storico attraverso:-L'incremento della residenzialità attraverso anche alloggi da destinare al turismo sul modello di paese albergo-Recupero e rifunzionalizzazione degli edifici di rilevanza storico monumentali-Miglioramento dei collegamenti della fruibilità all'interno dell'area 
Sistema ambientale	Zone agricole in stato di abbandono		Ripristino delle funzioni Proprie 
		AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE	
Sistema insediativo	<p>Disomogeneità dei caratteri architettonici ed inadeguatezza alla funzione residenziale</p> <p>Discontinuità e vuoti urbani</p> <p>Assenza di zone connettive tra spazi di pertinenza privata e spazi pubblici</p> <p>Presenza di strutture e spazi pubblici sotto utilizzati, degradati, non a norma e non idonei al loro attuale utilizzo, questi creano delle barriere all'interno del tessuto urbano</p>		<p>Adeguamento alla funzione residenziale ed omogeneizzazione della qualità architettonica</p> <p>Completamento del tessuto residenziale</p> <p>Ridimensionamento dei brucchi saliti di livello urbano</p> <p>Caratterizzazione degli spazi destinati alla vita pubblica</p> 
Sistema infrastrutturale	<p>Carenza di sentieri pedonali e di servizi di trasporto pubblico connessi di vari ambiti</p> <p>Inesistenza di spazi per parcheggi</p> <p>Mancanza di collegamento diretto tra la S.S.106 e il Comune di Paludi</p>		<p>Miglioramento della fruibilità da parte dell'utenza</p> <p>Normalizzazione delle aree a parcheggio</p> <p>Fornire un trasporto rapido pubblico e privato in grado di collegare in maniera diretta il Comune di Paludi con la S.S.106</p> 
		AMBITO DI VALORIZZAZIONE	
Sistema insediativo	La zona archeologica è una grande risorsa all'interno del territorio, essendo la più importante e meglio conservata sito del Mezzogiorno d'Italia, risulta isolata in quanto localizzata in un punto periferico, poco comunicante col territorio, priva di elementi attrattivi senza i più elementari servizi di accoglienza ed informazione nelle adiacenze		<p>Valorizzare la zona archeologica attraverso la realizzazione di un parco archeologico e naturalistico. La realizzazione del parco è finalizzata alla costruzione di servizi culturali e turistici per valorizzare e rendere fruibile il territorio. Attraverso la realizzazione di attrattori di centralità nelle vicinanze favorire la conoscenza e la fruizione</p> 
Sistema ambientale	<ul style="list-style-type: none">- Inadeguatezza delle aree verdi in prossimità della zona archeologica- assenza di percorsi pedonali e ciclabili nelle aree di rilevanza ambientale- assenza di elementi attrattori per la degustazione degli ottimi prodotti del territorio agricolo e forestale.		<p>Recuperare le aree di rilevanza storico ambientale e dei fiumi</p> <p>Creazione di percorsi per l'utenza in prossimità dei parchi e dei fiumi</p> <p>Ripristinare la filiera: archeologia-ambiente-agricoltura</p> 
		MITIGAZIONE DEGLI IMPATTI	
Sistema ambientale	Mancanza di integrazione tra le aree a riserva naturale ed il tessuto circostante		Riduzione dell'impatto dell'edificato sulle componenti naturalistiche e del traffico sull'edificato 
Sistema insediativo	Ripercussioni del traffico veicolare sull'edificato		Area risanata con Palficazione per consolidamento Geomorfologico 

LEGENDA

SERVIZI E ATTREZZATURE

- Ambulatorio medico
- Scuola media
- Comune
- Museo arte contadina
- Scuola elementare e materna
- Attrezzatura per lo sport
- Campo sportivo
- Cimitero
- Edifici ecclesiastici
- Museo
- Asilo non utilizzato
- Parcheggio in progetto

SISTEMA DELLA VIABILITÀ

- S.P. 250
- STRADA PALUDI AMICA COLLEGAMENTO S.P. 191
- STRADA COMUNALE CENTRO PALUDI - SILA
- STRADA S. MARTINO - CASTIGLIONE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE DI PALUDI

TAV b2.20

COMUNE DI PALUDI
PROVINCIA DI COSENZA

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
LEGGE URBANISTICA 16 APRILE 2002 N° 19

Comittente: COMUNE DI PALUDI

Responsabile unico del procedimento:
Geom. GIOVANNI CESARIO

Progettisti:
Arch. DANIELA FRANCESCHI
Arch. CORRADO FONSI

Geologo:
Dott. BRUNA BALLARO

Agronomo:
Dott. GIOVANNI PERRI

Sindaco:
DOMENICO BALDINO

Segretario Comunale:
Dott. PASQUALE LA PEGNA

MODELLO ATTUALE: SINTESI PROBLEMI OBIETTIVI

Scala 1: 5000

TAV. b2.20